

Valby den 13. februar 2017

Angående betaling for lovliggørelser

I forbindelse med diverse projekter sker det, at ejerforeningens entrepriser afdækker installationer, der ikke er i overensstemmelse med lovgivningen og/eller reglementer. I disse tilfælde gøres gældende:

Ejerforeningens forpligtelser til at renovere fælles installationer indbefatter at der til tider skal gøres arbejde på ikke-anordningsmæssige installationer – altså installationer, der ikke er i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter. Ejerforeningen afholder i disse tilfælde kun udgiften til den ordinære renoivering jf. vedtægterne. Udgifter til at udbedre den mangelfulde installation påhviler ejeren.

Ønsker ejeren ikke at afholde udgifterne, bærer ejeren det fulde og hele ansvar for installationen. Ejeren gøres opmærksom på dette i hvert enkelt tilfælde, mundtligt eller skriftligt, af bestyrelsen eller en af bestyrelsen befuldmægtig. Såfremt der skal foretages en påtvungen istandsættelse sker dette efter ejerforeningens vedtægter § 15 stk. 4.

Uddrag af vedtægter for E/F Vigerslev Engpark:

§ 15 Vedligeholdelse

Stk. 1 Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, fælles ruder og vinduer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer.

Der må ikke foretages bygningsmæssige eller installationsmæssige ændringer, herunder opsætning af antenner, paraboler og markiser uden tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.

Stk. 2 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, vandrette brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger

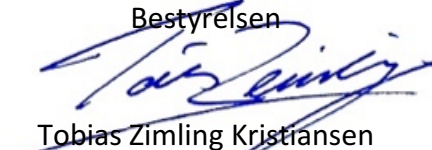
for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens lodrette fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3 Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang.

Stk. 4 Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Vigerslev Engpark

Bestyrelsen



Tobias Zimling Kristiansen
Formand

bestyrelsen@vigerslev-engpark.dk • www.vigerslev-engpark.dk

Ejerforeningens bestyrelse:

Tobias Zimling Kristiansen, bestyrelsesformand, Vigerslevvej 340, 1. tv., 2500 Valby, mobil 51 90 17 91
Marlene Toft, næstformand, Vigerslevvej 338, 1. th., 2500 Valby, mobil 40 97 21 06
Bent Vagn Nielsen, Vigerslevvej 340, st. th., 2500 Valby, mobil 21 48 27 30
Anne P. S. Kornerup, Vigerslevvej 320, st. tv., 2500 Valby, mobil 25 17 39 63
Vibeke Nielsen, Vigerslevvej 338, st. tv., 2500 Valby, mobil 40 88 63 15