

# Velkomstbrev

Kære tilflytter(e)

Vi i foreningen vil gerne benytte muligheden for at byde dig/Jer velkommen til Vigerslev Engpark!

Vi vil gerne starte med at fortælle kort om foreningen, dernæst lidt om Valby, værd-at-vide og slutteligt lidt praktiske oplysninger.

## Kort om foreningen

Ejerforeningen Vigerslev Engpark er en proaktiv forening, bestående af 108 lejligheder fordelt på 6 blokke. Vi har en bestyrelse der er drevet af medlemmer og en udefrakommende ejendomsinspektør, Casper Severin Blangstrup, som arbejder for det bedste for hele foreningen. Vores "engparkere" er nærmest alle aldersgrupper; studerende, unge, familier og ældre.



Hvert år afholder vi en sommerfest. Der er også arbejdsdage et par gange om året, som er med til at bringe hinanden nærmere, hvor vi håber du/I har lyst til at deltage. Derudover har der de sidste par år, været flere grill-entusiaster som er åbne over for alle og gerne stabler en hyggelig aften på benene. Er du den mere stille type, er der også god plads til dette og vi accepterer alle – der er ikke mange henvendelser vedrørende støj, larm og klager.

Vi vil anbefale dig/Jer at blive medlem af vores **Facebook gruppe**

<https://www.facebook.com/groups/vigerslevengpark/> her findes

informationer og her vil der også blive oprettet begivenheder. Derudover har vi også en **genbrugs gruppe på Facebook** som findes via dette link

<https://www.facebook.com/groups/EFvigerslevengparkgenbrug/>. På vores

**hjemmeside** vil der være endnu flere informationer at hente <http://vigerslev-engpark.dk/>

## Lidt om Valby

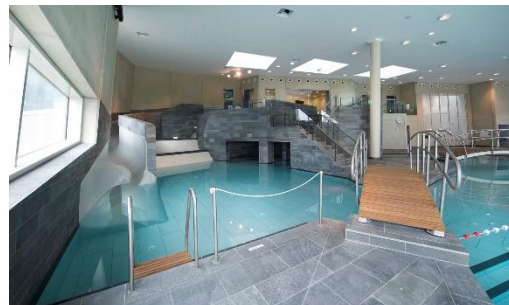
Valby er inde i en rygende udvikling, hvor caféliv og udbuddet af shopping muligheder blomstrer. Spideriet er et indkøbscenter med ca. 50 butikker inden for tøj, sko og brugsgenstande. På Valby Langgade finder du lækre caféer og der er også shopping muligheder. Et stenkast fra Valby Langgade vil du/I også finde Nordisk Film, Valby Kino samt Big Bowl.

Er du til grønne arealer så finder du Københavns andenstørste park, Valbyparken, 5 min væk på cykel. Det er bl.a. her hvor Grøn koncert afholdes. Parken indeholder naturlegeplads, 17 temahaver, en Rosenhave samt en café. Valby Parken er derfor et populært udflugtsmål for alle aldersgrupper.

Hvis du/I ikke har lyst til at bruge 5 min på transport til grønne arealer, så behøver du/I kun at træde ud af din/Jeres dør. Foreningen er beriget med vores egne grønne arealer og bagved finder du/I Vigerslev Engpark. Her er der mange som motionerer, går tur med deres hunde, der er en legeplads og også en fodboldklub, Pioneren.

Går du/I meget op i sport, eller bare en tur i svømmehallen, så ligger Valby Idrætspark og Valby vandkulturhus op og ned ad Valby Parken.

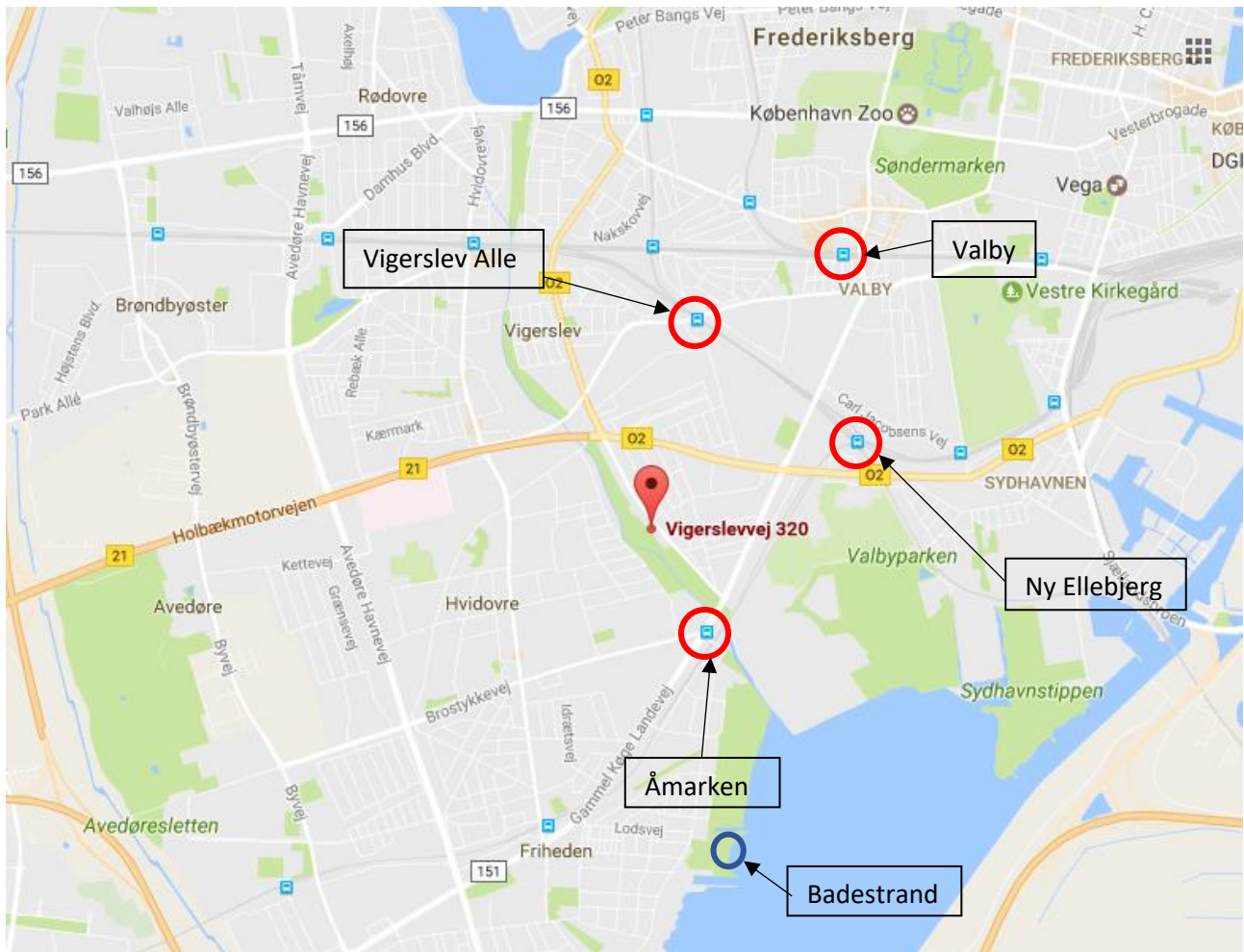
Ønsker du/I en tur på stranden, så er der blevet lavet en mindre strand tæt på Hvidovre havn.



## Værd-at-vide

Til Rådhuspladsen er der ca. 7 km. på cykel.

På den anden side af vejen er der et busstoppested, hvor bus 132 går direkte ind til Valby station. Derudover finder du/I flere togstationer i nærheden: Åmarken, Ny Ellebjerg, Vigerslev Alle, samt Valby station. På næste side ses et kort med markeringer af stationerne.



## Praktiske oplysninger

### Administrationshuset

Administrationshuset er vores ejendoms kontor. For foreningen er de både administratorer samt rådgivere. For dig/Jer som beboere er det administrationshuset der opkræver i forbindelse med fællesudgifter mv. pr. mail, hvor det er muligt at tilmelde sig Betalingservice. Derudover kan du/I oprette jer som bruger på deres hjemmeside, hvor du/I her vil have adgang til et intranet, hvor der vil være informationer at finde. Oprettelse kan ske via dette link <https://www.administrationshuset.dk/selvbetjening/intranet>.

### Navneskilt på døren

Det første dørskilt vil ejerforeningen give de(n) nye ejer(e) på foreningens regning. Henvendelsen foregår til ejendomsinspektøren i en e-mail med det ønskede navn. Ejendomsinspektørens e-mail er: [vicevaert@vigerslev-](mailto:vicevaert@vigerslev-)

[engpark.dk](http://engpark.dk). Ønsker man ændringer, skal dette selv betales i forbindelse med nyt navneskilt. Navneskiltet skal være foreningens valg af skilt og må ikke være af eget valg, da man ønsker en ensartet opgang. Der skal til enhver tid være navneskilt på døren. Hvis man ønsker at fremleje sin lejlighed ud i en længere periode, beholder man sit eget skilt på døren, eller betaler for et nyt til den fremlejede part.

### Dørtelefon og postkasse

Der er mulighed for til enhver tid, at få ændret sit navn på sin dørtelefon, samt postkasse. Skriv en e-mail om den ønskede ændring til inspektøren. Det er ikke tilladt selv at klistre dymo eller lignende på telefonanlægget eller postkassen.

### Tv og internet

Foreningen tilbyder den lille tv-pakke hos YouSee, som er en del af fællesudgifterne. Det er ejerens eget ansvar at anmelde signal problemer eller spørgsmål om pakkevalg mm.

Ønskes internet gennem YouSee skal du/I selv kontakte dem.

### Dagrenovation og pap

Der er båse forenden af opgang 314, 326 og 338. I disse skal alm. dagrenovation i. Der står papcontainere ud for 314 samt 338. Sørg for at folde papkasserne sammen så der kan være mere i containeren.



### Papir, pvc/hård plast, metal, batterier og glas

Der er containere til henholdsvis papir, pvc/hårdt plastik, metal, batterier samt elektronik ved opgang 316 og 334 ud imod Vigerslevvej. Aflevering af glas gøres på hjørnet ved Jackpot Kiosk, på den modsatte side af ejerforeningen.

Obs! Det er yderst vigtig at sortere affaldet rigtig, da vi får bøder af kommunen. Det er både din økonomi og andres det går udover, når du ikke sortere det rigtig.

### Opgangen

Der må ikke stilles noget på opgangen som eksempelvis sko og blomster, udover en måtte. Måtten skal du/I selv rengøre under og ovenpå.

### Vaskerier

Har du/I ikke egen vaskemaskine har vi tre vaskerum, de findes i kælder 314, 326 og 344. Du/I skal selv sørge for at gøre rent og rense filter på tørretumbleren efter brug.

### Vaskekort

Hvis du/I ikke har et vaskekort eller har forlagt det, koster det 70 kr. som lægges i en kuvert, hvor der er skrevet hvem det er fra og derefter lægges den i postkassen hos ejendomsinspektøren i kælderen ved opgang 328. Sørg for at skrive en e-mail til ejendomsinspektøren, der efterfølgende sørger for at bestille en aktiveringskode mm. Hvis man går ned af cykelrampen og ind af første dør er postkassen på endevæggen.

### Midlertidigt storskraldsrum

Alle blokke er forsynet med et storskraldsrum. Du/I finder rummet ved at gå ned af cykelrampen og ind af døren til venstre, som er forsynet med en hængelås. For at få fat i nøglen til rummet skal I kontakte ejendomsinspektøren. Han kan kontaktes mellem 08.00-14.00 i hverdage på 28 72 45 27. Alternativt kan Bent Vagn Nielsen kontaktes før kl. 18.30 på 36 17 76 40, for at få udleveret nøgle. Dertil skriver man under på, at man selv tømmer sit skrald når storskraldscontaineren kommer, hvilket bliver varslet ca. 14 dage før ankomst i opgangen på tavlen. Derudover er man også indforstået med, at hvis man ikke gør det, så vil der tilkomme en afgift på 250 kr. på egen regning. I bilag er der vedlagt en oversigt over kælderplan for 340-344, hvor du/I på denne kan se vaskerum, tørrerum samt opbevaring af storskrald.

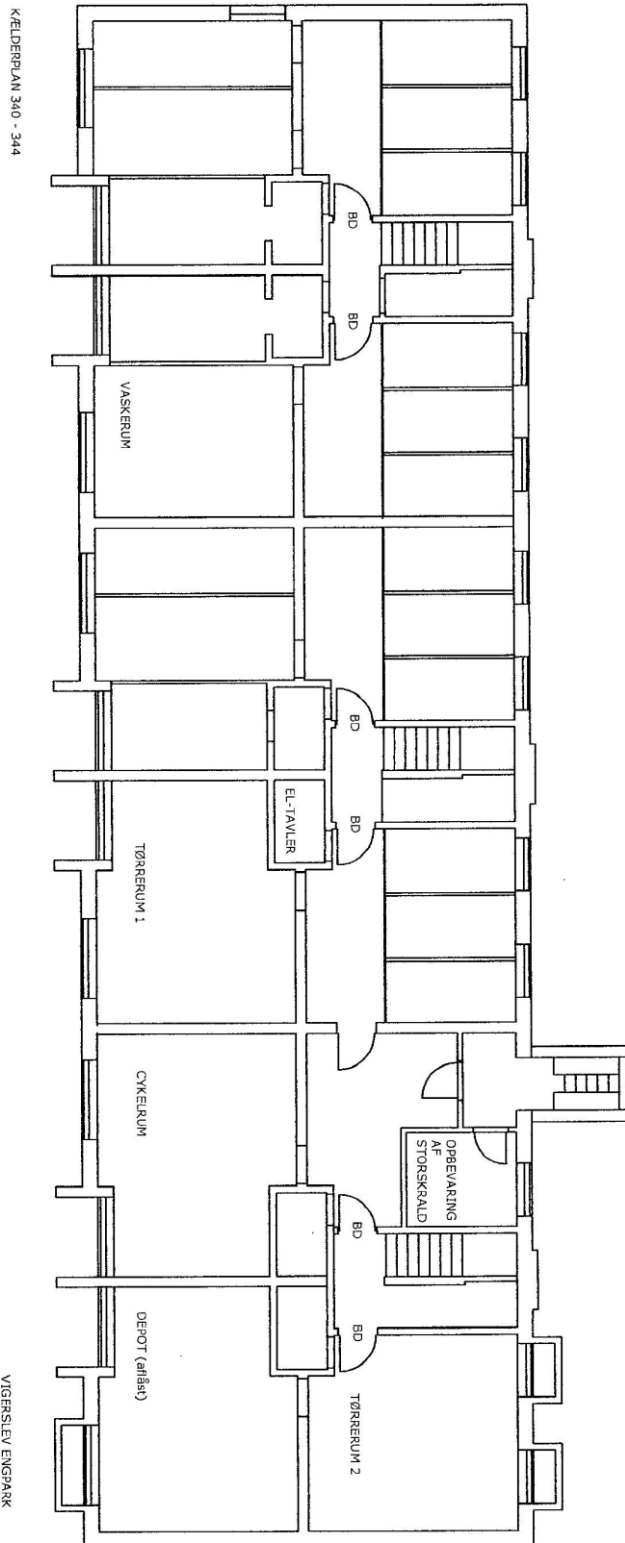
Endnu en gang velkommen til Valby, velkommen til Vigerslev Engpark!

De bedste hilsner

Bestyrelsen

# Bilag

## Kælderplan



VIGERSLEV ENGPARK  
Kælderplan 1 (340-344)  
Må: (ikke målest)   
Dato: 5.12.14  
Sign.: BVM

## **Husorden og vedtægter**

Læs venligst vedlagt husorden, samt vedtægter.